

THÔNG BÁO

V/v Ban hành Chính sách bán hàng Dự án Hạ Long Bay View

Kính gửi: - Quý khách hàng
- Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Hồng Quân

Công ty Cổ Phần Đầu tư Lạc Hồng trân trọng thông báo ban hành chính sách bán hàng Dự án Hạ Long Bay View như sau:

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

- Thời gian áp dụng:** từ ngày 20/08/2018 cho đến khi có thông báo mới.
- Dành cho:** Khách hàng (“KH”) mua căn hộ tại Dự án Hạ Long Bay View.
- Điều kiện áp dụng:** Chính sách này chỉ áp dụng đối với các KH đã ký HĐMB và hoàn thành đủ nghĩa vụ tài chính Đợt 1 (đã bao gồm VAT), kể từ ngày 20/08/2018.
- Tiền độ thanh toán:**

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/THỜI HẠN
Ký Hợp đồng mua bán. Thanh toán lần 1	25% Giá bán căn hộ (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc	Thanh toán trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc.
Thanh toán lần 2	20% Giá bán căn hộ (gồm thuế GTGT)	Sau 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 3	25% Giá bán căn hộ (gồm thuế GTGT)	Sau 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 4	25% Giá bán căn hộ (gồm thuế GTGT) + 2% Kinh phí bảo trì + thuế GTGT của đợt thanh toán lần 6	Khi nhận thông báo bàn giao căn hộ của bên Bán, dự kiến tháng 09/2019
Thanh toán lần 5	5% Giá bán căn hộ (không bao gồm thuế GTGT)	Khi Bên Bán thông báo cho Bên Mua về thủ tục cấp Giấy chứng nhận.

II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH

1. Chương trình hỗ trợ lãi suất (HTLS):

Ngân hàng SHB hoặc ngân hàng khác theo chỉ định của Chủ đầu tư tại thời điểm bán hàng:

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Thời gian vay	Lên tới 25 năm
Tỷ lệ cho vay của ngân hàng	Lên tới 75% giá bán căn hộ, trong đó CĐT hỗ trợ lãi vay 65% .



Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	18 tháng hoặc đến khi nhận bàn giao nhà (tùy thời điểm nào đến trước).
Lãi suất vay vốn (trong và sau thời gian HTLS)	- 0% /tháng trong thời gian hỗ trợ. - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng.
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS

- Áp dụng đối với Khách hàng là Cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong HĐMB. Khách hàng là Doanh nghiệp (“KHDN”) được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất với mức tối đa bằng Lãi suất hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất vượt mức hỗ trợ trên (nếu có), KHDN tự chi trả với Ngân hàng.

Lưu ý: KH có thể vay vốn Ngân hàng với thời hạn vay lên tới 25 năm, tỷ lệ vay vốn tối đa với từng trường hợp cụ thể tuân theo các điều kiện vay vốn của Ngân hàng được Chủ đầu tư chỉ định. Trong mọi trường hợp Chủ đầu tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên và Khách hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng SHB.

2. Tiến độ thanh toán áp dụng với KH tham gia Chương trình Hỗ trợ lãi suất

Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	
	Khách hàng	Ngân hàng
Thanh toán lần 1 – Ký HĐMB <i>Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc</i>	25% Giá bán căn hộ (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc	
Thanh toán lần 2 <i>Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB</i>		35% Giá bán căn hộ (gồm thuế GTGT)
Thanh toán lần 3 <i>Khi Bên Bán thông báo bàn giao nhà Bên Mua, dự kiến tháng 09/2019</i>	5% Giá bán căn hộ (gồm thuế GTGT) + 2% Kinh phí bảo trì + thuế GTGT của đợt thanh toán lần 4	30% Giá bán căn hộ (gồm thuế VAT)
Thanh toán lần 4 <i>Khi Bên Bán thông báo cho Bên Mua làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận với cơ quan có thẩm quyền</i>	5% Giá bán căn hộ	

3. Chính sách ưu đãi dành cho khách hàng không tham gia Hỗ trợ lãi suất:

- Khách hàng không tham gia chương trình Hỗ trợ lãi suất được chiết khấu 6% vào giá bán căn hộ (không bao gồm VAT và KPBT).

4. Chính sách dành cho khách hàng không nhận gói trang bị nội thất đồ rời

- Khách hàng mua căn hộ, không lấy gói trang bị nội thất đồ rời được chiết khấu 7% vào giá bán căn hộ (không bao gồm VAT và KPBT).



5. Chính sách ưu đãi dành cho khách hàng thanh toán sớm:

- Khách hàng có nhu cầu thanh toán sớm 95% giá bán căn hộ bằng vốn tự có tại thời điểm ký HĐMB được hưởng mức ưu đãi chiết khấu 7%/năm trên Khoản tiền và số ngày thanh toán trước tiến độ (không bao gồm VAT và KPBT). Khoản tiền này được giảm trừ vào giá bán căn hộ thời điểm ký hợp đồng.
- Các mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước.
- Chính sách ưu đãi nêu trên có thể áp dụng riêng lẻ hoặc được gộp đồng thời với khách hàng đủ điều kiện tại thời điểm ký hợp đồng.

III. CHO THUÊ CĂN HỘ:

Căn hộ để ở hoặc ký gửi kinh doanh cho thuê. Khách hàng có nhu cầu cho thuê căn hộ sẽ làm việc trực tiếp với Đơn vị khai thác kinh doanh cho thuê để thỏa thuận và ký hợp đồng chi tiết. Đơn vị kinh doanh cho thuê là đơn vị độc lập, không trực thuộc Chủ đầu tư.

IV. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

- Đối với Khách hàng tham gia đăng ký quyền chọn mua Căn hộ từ ngày 20/08/2018 Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Các đại lý phân phối
- Phòng KD, Phòng KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC